

## BBM AGGIORNA N. 14 DEL 23 GENNAIO 2026

### MANOVRA 2026, TUTTE LE MISURE APPROVATE IN VIA DEFINITIVA SU FISCO, IMPRESE, LAVORO, CASA E FAMIGLIA (QUINTA PARTE)

Nel BBM Aggiorna di oggi si completa la sintetizzazione delle misure di maggiore impatto previste dalla nuova Legge di bilancio 2026, iniziata nei giorni scorsi.

#### Affitti brevi

Sul fronte degli affitti brevi, la Manovra conferma la cedolare secca differenziata, pari al 21% per il primo immobile e al 26% per il secondo. La vera novità è che dal terzo immobile, l'attività viene qualificata come imprenditoriale, con obbligo di apertura della partita IVA e applicazione delle regole ordinarie. Si tratta di una modifica di forte impatto, che abbassa sensibilmente la soglia tra gestione privata e attività d'impresa.

#### FAMIGLIA

##### Congedi parentali

Sul fronte famiglia, i congedi parentali vengono estesi fino al compimento del 14esimo anno di età del figlio, ampliando sensibilmente la platea dei beneficiari.

##### Bonus mamme lavoratrici

Il bonus mamme lavoratrici resta configurato come contributo diretto e non come esonero contributivo, mantenendo un impianto simile a quello già sperimentato nel 2025. Ma la novità sono gli importi: aumenta di 20 euro, salendo a 60 euro al mese, sempre con un limite di reddito di 40mila euro e per mamme con almeno due figli, di cui il secondo con meno di 10 anni.

##### Carta Dedicata a te

Per il 2026 e il 2027 viene confermata la Carta Dedicata a te, destinata ai nuclei familiari a basso reddito.

##### Assegno di inclusione

L'Assegno di inclusione viene rinnovato senza soluzione di continuità, ma con una rimodulazione dell'importo della nuova mensilità, che risulta ridotta rispetto alla fase iniziale.

##### Pensioni

Sul fronte pensioni, scatta l'addio definitivo a Quota 103 e Opzione Donna.

Lo Studio resta a completa disposizione.