STUDIO DMZ CONSULENZA INTERDISCIPLINARE

AGGIORNA n 50 del 21/05/2020

DIREZIONE

LIVIA MORONE
Dottoressa Commercialista
Consulente del Lavoro
Revisore Contabile

FABRIZIO D'AGOSTINI
Avvocato Cassazionista

AREA CONSULENZA COMMERCIALISTICA

Dott.ssa **MARIATERESA BIANCHETTO**
Dott.ssa **CRISTINA BROSCAUTANU**
Dott. **ANTONIO GAMMA**
Dott. **ALBERTO GASPARINI**
Dott. **MARCO ZANIN**
Dott. **GIANPAOLO SANDRETTO**

SABRINA LEONE
Analista Contabile
Rag. **ROBERTA PALMIERI**
Rag. **EUGENIA RUSSO**
ALESSANDRO ZAVATTARO

AREA CONSULENZA DEL LAVORO

FERDINANDO CALABRESE
Consulente Del Lavoro
Dott. **IVANO POCI**
Dott.ssa **ANTONELLA DI NAPOLI**

AREA CONSULENZA LEGALE

PIETRO FLORIS
Avvocato Of counsel

RAFFAELE GAMMAROTA
Avvocato Of counsel

GABRILLE BAROUCH
Dottoressa in Giurisprudenza

COORDINAMENTO INTERNO
Rag. **ALESSANDRA PORRO**
NADIA ANGELILLO

COMUNICAZIONE E RISORSE UMANE
CINDY CORRADI

AMMINISTRAZIONE
IVANA PICCIAU
Analista Contabile
Dott.ssa **DIANA PREOTEASA**
Rag. **EMANUELA JAYME**
CINDY CORRADI

Partnership con: **DMZ SRL SERVIZI INTERDISCIPLINARI**

DECRETO RILANCIO ITALIA: BONUS AFFITTO

Dopo il bonus negozi e botteghe, previsto dal decreto Cura Italia e limitato ai soggetti esercenti attività d'impresa e agli immobili C/1, **il nuovo credito d'imposta interessa tutti gli immobili a uso non abitativo ed è riconosciuto anche ai professionisti e agli Enti del Terzo settore**.
Più esteso anche il periodo coperto. Mentre il bonus negozi e botteghe è valido solo per il mese di marzo 2020, **il nuovo incentivo riguarda un periodo di tre mesi: marzo, aprile e maggio**.

Il bonus consiste nel riconoscimento di un **credito d'imposta nella misura 60%** del canone versato nei mesi di marzo, aprile e maggio.

Il credito per i soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione spetta se:
- i ricavi o compensi **non superano 5 milioni** di euro nel periodo d'imposta 2019 e;
- abbiano subito una diminuzione del fatturato o dei corrispettivi di almeno il **50% rispetto allo stesso mese** del periodo d'imposta precedente.

Per quanto riguarda gli immobili interessanti dal nuovo bonus, il credito d'imposta compete per i canoni di locazione, di leasing o di concessione di **immobili ad uso non abitativo** destinati:
- allo svolgimento dell'attività industriale, commerciale, artigianale, agricola e di interesse turistico;
- all'esercizio abituale e professionale dell'attività di lavoro autonomo;
- allo svolgimento dell'attività istituzionale per gli enti non commerciali, compresi gli enti del terzo settore e gli enti religiosi civilmente riconosciuti.

Il credito d'imposta è utilizzabile nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta di sostenimento della spesa ovvero in compensazione.
E' possibile optare per la cessione del credito d'imposta al locatore o al concedente o ad altri soggetti, compresi istituti di credito e altri intermediari finanziari.

Lo studio resta a disposizione per eventuali chiarimenti