STUDIO DMZ CONSULENZA INTERDISCIPLINARE

AGGIORNA n 109 del 31/08/2020

DIREZIONE

LIVIA MORONE
Dottoressa Commercialista
Consulente del Lavoro
Revisore Contabile

FABRIZIO D'AGOSTINI
Avvocato Cassazionista

AREA CONSULENZA COMMERCIALISTICA

Dott.ssa **MARIATERESA BIANCHETTO**
Dott.ssa **CRISTINA BROSCAUTANU**
Dott. **ANTONIO GAMMA**
Dott. **ALBERTO GASPARINI**
Dott. **MARCO ZANIN**
Dott. **GIANPAOLO SANDRETTO**

SABRINA LEONE
Analista Contabile
Rag. **ROBERTA PALMIERI**
Rag. **EUGENIA RUSSO**
ALESSANDRO ZAVATTARO

AREA CONSULENZA DEL LAVORO

FERDINANDO CALABRESE
Consulente Del Lavoro
Dott. **IVANO POCI**
Dott.ssa **ANTONELLA DI NAPOLI**

AREA CONSULENZA LEGALE

PIETRO FLORIS
Avvocato Of counsel

RAFFAELE GAMMAROTA
Avvocato Of counsel

GABRILLE BAROUCH
Dottoressa in Giurisprudenza

COORDINAMENTO INTERNO
Rag. **ALESSANDRA PORRO**
NADIA ANGELILLO

COMUNICAZIONE E RISORSE UMANE
CINDY CORRADI

AMMINISTRAZIONE
IVANA PICCIAU
Analista Contabile
Dott.ssa **DIANA PREOTEASA**
Rag. **EMANUELA JAYME**
CINDY CORRADI

Partnership con: **DMZ SRL SERVIZI INTERDISCIPLINARI**

CREDITO D'IMPOSTA SUGLI AFFITTI PROROGATO ANCHE PER IL MESE DI GIUGNO 2020

Il Decreto Agosto ha previsto la proroga anche per il mese di giugno 2020 del credito d'imposta sugli affitti, introdotto dai precedenti decreti.

Ne consegue che il credito

- pari al 60% dell'ammontare mensile del canone di locazione, di leasing o di concessione **di immobili ad uso NON abitativo, destinati allo svolgimento dell'attività industriale, commerciale, artigianale, agricola, di interesse turistico o all'esercizio abituale e professionale dell'attività di lavoro autonomo**,

oppure

- pari o al 30% nel caso in cui l'immobile faccia parte di un contratto di servizi a prestazioni complesse o di affitto d'azienda

potrà essere fruito per:

- il mese di marzo;
- il mese di aprile;
- il mese di maggio e,
- novità, anche per il mese di **giugno 2020.**

Ricordiamo che per l'accesso al credito d'imposta è necessario rispettare due condizioni:

1. La prima è quella di non aver conseguito nell'esercizio precedente ricavi o compensi di ammontare superiore a 5 milioni di euro.
2. La seconda condizione per poter accedere al credito d'imposta è che, per ciascun mese di possibile maturazione del credito, **l'ammontare del fatturato/corrispettivi sia inferiore di almeno il 50% rispetto allo stesso mese dell'anno precedente**.

Il credito d'imposta è fruibile in compensazione con modello F24 o cedibile a terzi solo **dopo che il canone sia stato corrisposto** al proprietario dei muri (la corresponsione deve avvenire entro il 2020).

Lo Studio resta a disposizione per eventuali chiarimenti