

AGGIORNA n 28 del 01/04/2020

DIREZIONE

LIVIA MORONE
 Dottoressa Commercialista
 Consulente del Lavoro
 Revisore Contabile

FABRIZIO D'AGOSTINI
 Avvocato Cassazionista

AREA CONSULENZA COMMERCIALISTICA

Dott.ssa **MARIATERESA BIANCHETTO**
 Dott.ssa **CRISTINA BROSCAUTANU**

Dott. **ANTONIO GAMMA**
 Dott. **ALBERTO GASPARINI**
 Dott. **MARCO ZANIN**

Dott. **GIANPAOLO SANDRETTA**

SABRINA LEONE
 Analista Contabile
 Rag. **ROBERTA PALMIERI**
 Rag. **EUGENIA RUSSO**
 ALESSANDRO ZAVATTARO

AREA CONSULENZA DEL LAVORO

FERDINANDO CALABRESE
 Consulente Del Lavoro
 Dott. **IVANO POCI**
 Dott.ssa **ANTONELLA DI NAPOLI**

AREA CONSULENZA LEGALE

RAFFAELE GAMMAROTA
 Avvocato Of counsel

PIETRO FLORIS
 Avvocato Of counsel

GABRILLE BAROUCH
 Dottoressa in Giurisprudenza

COORDINAMENTO INTERNO

Rag. **ALESSANDRA PORRO**
 NADIA ANGELILLO

COMUNICAZIONE E RISORSE UMANE

CINDY CORRADI

AMMINISTRAZIONE

IVANA PICCIAU
 Analista Contabile

Dott.ssa **DIANA PREOTEASA**
 Rag. **EMANUELA JAYME**
 CINDY CORRADI

Partnership con: DMZ SRL
 SERVIZI INTERDISCIPLINARI

SOSTEGNO PER IMPRENDITORI DANNEGGIATI DAL COVID-19

1. SOSPENSIONE MUTUI E RATE LEASING

Lo Stato è intervenuto in aiuto di imprenditori e professionisti titolari di PI che hanno in essere un contratto di mutuo o di leasing, istituendo un fondo messo a disposizione degli Istituti di Credito affinché possano sospendere fino al 30 settembre 2020 il pagamento delle rate o dei canoni di leasing in scadenza prima del 30 settembre 2020.

È facoltà dei soggetti agevolati di chiedere la sospensione dell'intera rata o dell'intero canone o solo della quota capitale.

Il titolare di partita IVA dovrà inviare una comunicazione all'istituto di credito con il quale ha in essere un contratto di mutuo o leasing auto dichiarando:

- il finanziamento per il quale si presenta la comunicazione di moratoria;
- di aver subito in via temporanea carenze di liquidità quale conseguenza della diffusione dell'epidemia da COVID-19";
- di soddisfare i requisiti per la qualifica di microimpresa, piccola o media impresa;
- di essere consapevole delle conseguenze civili e penali in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000.

Al momento della richiesta, si dovrà essere in regola con le rate.

Poichè quanto sopra indicato sono le misure del Governo che non pregiudicano l'autonomia commerciale privata delle Banche nei confronti dei loro clienti, è opportuno che i soggetti interessati, prima di inviare la richiesta di sospensione sopra indicata, comunque sia contattino la loro banca per valutare eventuali proposte o opzioni migliori che ogni banca potrebbe disporre in piena autonomia a favore dei propri clienti.

2. CREDITO DI IMPOSTA LOCAZIONE PER NEGOZI E BOTTEGHE

Come già anticipato nel DMZ A. n. 16, lo Stato ha stanziato fondi anche a favore di soggetti Titolari di PI che pagano affitti per i propri negozi, prevedendo un credito d'imposta nella misura del **60% dell'ammontare del canone di locazione**, relativo al mese di marzo 2020.

Il bonus è riconosciuto alla **specifica categoria catastale C1 negozi/botteghe** e quindi sono esclusi da tale beneficio tutti i conduttori che utilizzano un fabbricato che ha la caratteristica di negozio, ma che presenta un **diverso accatastamento**.

Stanno già prevedendo la possibilità di allargare questo credito anche ad altre categorie catastali.

Il bonus può essere già usato esclusivamente in compensazione per pagare altre imposte tramite il modello F24 con il codice "**6914**" denominato "*Credito d'imposta canoni di locazione botteghe e negozi*".

Lo studio resta a disposizione per eventuali chiarimenti