

DIREZIONE

LIVIA MORONE
Dottoressa Commercialista
Consulente del Lavoro
Revisore Contabile

FABRIZIO D'AGOSTINI
Avvocato Cassazionista

**AREA CONSULENZA
COMMERCIALISTICA**

Dott.ssa **MARIATERESA BIANCHETTO**

Dott.ssa **CRISTINA BROSCAUTANU**

Dott. **ANTONIO GAMMA**

Dott. **ALBERTO GASPARINI**

Dott. **MARCO ZANIN**

Dott. **GIANPAOLO SANDRETTO**

SABRINA LEONE
Analista Contabile

Rag. **ROBERTA PALMIERI**

Rag. **EUGENIA RUSSO**

ALESSANDRO ZAVATTARO

**AREA CONSULENZA
DEL LAVORO**

FERDINANDO CALABRESE
Consulente Del Lavoro

Dott. **IVANO POCI**

Dott.ssa **ANTONELLA DI NAPOLI**

**AREA CONSULENZA
LEGALE**

PIETRO FLORIS
Avvocato Of counsel

RAFFAELE GAMMAROTA
Avvocato Of counsel

GABRILLE BAROUCH
Dottoressa in Giurisprudenza

COORDINAMENTO INTERNO

Rag. **ALESSANDRA PORRO**

NADIA ANGELILLO

**COMUNICAZIONE E
RISORSE UMANE**

CINDY CORRADI

AMMINISTRAZIONE

IVANA PICCIAU
Analista Contabile

Dott.ssa **DIANA PREOTEASA**

Rag. **EMANUELA JAYME**

CINDY CORRADI

Partnership con: **DMZ SRL**
SERVIZI INTERDISCIPLINARI

BONUS AFFITTI: CREDITO D'IMPOSTA PER LE ATTIVITA' MAGGIORMENTE DANNEGGIATE

L'odierno Dmz Aggiorna analizza più in dettaglio il punto 4. del Dmz Aggiorna n. 152/2020 relativo al credito d'imposta sugli affitti.

Con il cosiddetto decreto Ristori viene previsto che il credito d'imposta affitti del 60% sia riconosciuto anche per i mesi di **ottobre, novembre e dicembre 2020**.

La misura questa volta non è rivolta alla generalità dei contribuenti, bensì è riservata ai soli contribuenti interessati dalle misure restrittive introdotte dal D.P.C.M. 24 ottobre 2020.

La disposizione prevede sostanzialmente un meccanismo simile a quello già previsto dal decreto Rilancio, prevedendo che il credito d'imposta possa essere fruito a condizione che nel mese di interesse si sia verificato un **calo del fatturato/corrispettivi di almeno il 50% rispetto allo stesso mese del 2019** e che il canone di affitto sia stato pagato al proprietario dell'immobile.

Occorre ricordare, inoltre, che il credito d'imposta spetta comunque sia, anche in assenza di calo di fatturato, ai soggetti che hanno iniziato l'attività a partire dal 1° gennaio 2019 nonché ai soggetti che, a far data dall'insorgenza dell'evento calamitoso, hanno il domicilio fiscale o la sede operativa nel territorio di comuni colpiti dai predetti eventi i cui stati di emergenza erano ancora in atto alla data di dichiarazione dello stato di emergenza da COVID-19.

Lo Studio resta a disposizione per eventuali chiarimenti