

DIREZIONE

LIVIA MORONE
Dottoressa Commercialista
Consulente del Lavoro
Revisore Contabile

FABRIZIO D'AGOSTINI
Avvocato Cassazionista

**AREA CONSULENZA
COMMERCIALISTICA**

Dott.ssa **MARIATERESA BIANCHETTO**

Dott.ssa **CRISTINA BROSCAUTANU**

Dott. **ANTONIO GAMMA**

Dott. **ALBERTO GASPARINI**

Dott. **MARCO ZANIN**

Dott. **GIANPAOLO SANDRETTO**

SABRINA LEONE
Analista Contabile

Rag. **ROBERTA PALMIERI**

Rag. **EUGENIA RUSSO**

ALESSANDRO ZAVATTARO

**AREA CONSULENZA
DEL LAVORO**

FERDINANDO CALABRESE
Consulente Del Lavoro

Dott. **IVANO POCI**

Dott.ssa **ANTONELLA DI NAPOLI**

**AREA CONSULENZA
LEGALE**

PIETRO FLORIS
Avvocato Of counsel

RAFFAELE GAMMAROTA
Avvocato Of counsel

GABRILLE BAROUCH
Dottoressa in Giurisprudenza

COORDINAMENTO INTERNO

Rag. **ALESSANDRA PORRO**

NADIA ANGELILLO

**COMUNICAZIONE E
RISORSE UMANE**

CINDY CORRADI

AMMINISTRAZIONE

IVANA PICCIAU
Analista Contabile

Dott.ssa **DIANA PREOTEASA**

Rag. **EMANUELA JAYME**

CINDY CORRADI

Partnership con: **DMZ SRL**
SERVIZI INTERDISCIPLINARI

**SUPERBONUS:
LEGGE DI BILANCIO 2021
PROROGA e NOVITA'
SULL'AGEVOLAZIONE:
SPETTA ANCHE ALL'UNICO PROPRIETARIO**

La legge di Bilancio 2021 ha **prorogato** l'**agevolazione del superbonus** fino a **giugno 2022**, rispetto alla scadenza originale che era fissata entro il 31 dicembre 2021.

E' stato stabilito anche che per i lavori che alla data del 30 giugno 2022 saranno realizzati nella percentuale **almeno pari al 60%**, il completamente potrà avvenire entro dicembre dello stesso anno, ossia nel 2022, in tale caso, la detrazione potrà essere utilizzata non in 5 ma in 4 anni.

Con decorrenza dal **1° gennaio 2021**, oltre alla proroga, la Legge di bilancio ha esteso l'ambito di applicazione del Superbonus del 110%.,

È stato superato il tanto dibattuto problema dell'unico proprietario che possiede, all'interno dell'unico edificio, due o più unità immobiliari.

Inizialmente l'Agenzia delle Entrate aveva specificato, nella circolare 24/E/2020, che *"il superbonus non si applica agli interventi realizzati sulle parti comuni a due o più unità immobiliari distintamente accatastate di un edificio interamente posseduto da un unico proprietario o in comproprietà fra più soggetti"*.

Tale esclusione andava a pesare anche sulle singole unità abitative delle palazzine di questo tipo che, non potendo accedere all'agevolazione nelle parti comuni, non potevano farlo neanche per gli interventi trainanti sui singoli appartamenti.

A seguito della modifica nella Legge di Bilancio, le palazzine con non più di quattro unità abitative possedute da un unico proprietario potranno invece effettuare gli interventi usufruendo del superbonus, parti comuni comprese.

Lo Studio resta a disposizione per eventuali chiarimenti