

DIREZIONE

LIVIA MORONE
Dottorssa Commercialista
Consulente del Lavoro
Revisore Contabile

FABRIZIO D'AGOSTINI
Avvocato Cassazionista

**AREA CONSULENZA
COMMERCIALISTICA**

Dott.ssa **MARIATERESA BIANCHETTO**

Dott.ssa **CRISTINA BROSCAUTANU**

Dott. **ANTONIO GAMMA**

Dott. **ALBERTO GASPARINI**

Dott. **MARCO ZANIN**

Dott. **GIANPAOLO SANDRETTO**

SABRINA LEONE
Analista Contabile

Rag. **ROBERTA PALMIERI**

Rag. **EUGENIA RUSSO**

ALESSANDRO ZAVATTARO

**AREA CONSULENZA
DEL LAVORO**

FERDINANDO CALABRESE
Consulente Del Lavoro

Dott. **IVANO POCI**

Dott.ssa **ANTONELLA DI NAPOLI**

**AREA CONSULENZA
LEGALE**

PIETRO FLORIS
Avvocato Of counsel

RAFFAELE GAMMAROTA
Avvocato Of counsel

GABRILLE BAROUCH
Dottorssa in Giurisprudenza

COORDINAMENTO INTERNO

Rag. **ALESSANDRA PORRO**

NADIA ANGELILLO

**COMUNICAZIONE E
RISORSE UMANE**

CINDY CORRADI

AMMINISTRAZIONE

IVANA PICCIAU
Analista Contabile

Dott.ssa **DIANA PREOTEASA**

Rag. **EMANUELA JAYME**

CINDY CORRADI

Partnership con: DMZ SRL
SERVIZI INTERDISCIPLINARI

CAPARRA E ACCONTO

DIFFERENZE E COME VENGONO GESTITE FISCALMENTE (Prima parte)

Talvolta si fa riferimento alla caparra e all'acconto confondendo erroneamente l'una con l'altro. Nonostante siano ambedue anticipazioni di denaro, caparra e acconto non sono la stessa cosa: si tratta di due istituti molto diversi, con un differente trattamento fiscale.

ACCONTO:

L'acconto sul prezzo consiste nel pagamento parziale del corrispettivo dovuto in base al contratto, effettuato anticipatamente rispetto al contratto stesso.

Da un punto di vista fiscale il pagamento anticipato di un debito (sia totale, sia parziale), rappresentato da un acconto sul prezzo, determina l'effettuazione dell'operazione (articolo 6 comma 3 e comma 4 D.p.r. 633/1972) che fa sorgere, in capo al soggetto che cede il bene o presta il servizio, gli obblighi previsti dalla normativa di fatturazione e i conseguenti altri adempimenti IVA, quali:

- la registrazione della fattura,
- il conteggio del dovuto e
- il versamento dell'imposta sul valore aggiunto.

Il pagamento del prezzo, o di parte di esso, determina l'effettuazione dell'operazione anche nel caso in cui avvenga prima della stipulazione del contratto.

Esempio:

La società X, esercente la produzione e la vendita di macchinari, ha ricevuto il 30 settembre la somma di € 3.660, a titolo di acconto, in dipendenza di una vendita del valore di € 10.000 più IVA (€ 2.200).

Il macchinario è poi consegnato il 10 ottobre e il 3 novembre viene corrisposto il saldo del debito.

In questo caso l'operazione si considera effettuata per € 3.000 più IVA (€ 660) il 30 settembre, mentre per i rimanenti € 7.000 più IVA (€ 1.540) il 10 ottobre.

Nel prossimo Dmz Aggiorna analizzeremo la disciplina della caparra.

Lo Studio resta a completa disposizione.